



# PLU

- Plan Local d'Urbanisme -

Communauté de  
Communes

Commune de

**DU PAYS DE LA ZORN**

**WINGERSHEIM LES 4 BANS (WINGERSHEIM)**

## RAPPORT DE PRESENTATION

- PAGE MODIFIEE

Approbation du PLU le 17/11/2011  
Modification simplifiée n°1 le 18/03/2014  
Déclaration de projet pour la mise  
en compatibilité du PLU le 20/04/2015

### MODIFICATION N°1

#### APPROBATION

Vu pour être annexé à la délibération du  
31/05/2018



Hochfelden  
Le 01/06/2018

Le Président,  
Bernard FREUND



**atip**

AGENCE TERRITORIAL D'INGENIERIE PUBLIQUE  
TERRITOIRE OUEST 1 rte de Maennolsheim 67700 SAVERNE



## TABLEAU DES SUPERFICIES DES ZONES

TYPE DE ZONE	POS février 2007		PLU approuvé 2011		DP et mise en compatibilité		M1	
ZONES URBAINES	UA1	32,70 ha	UA	17,26 ha	UA	17,26 ha	UA	17,26 ha
	UA2	0,60 ha						
	UB1	4,27 ha	UB	28,65 ha	UB	28,65 ha	UB	29,8 ha
	UB2	0,78 ha					UB1	0,39 ha
	UB3	5,15 ha					UB2	0,36 ha
	UB4	3,91 ha						
	UL	1,20 ha	UE	6,00 ha	UE	7,58 ha	UE	7,58 ha
	UX	0,95 ha	UX	3,66 ha	UX	3,66 ha	UX	3,66 ha
<b>Total zones urbaines</b>		<b>49,56 ha</b>		<b>55,56 ha</b>		<b>57,14 ha</b>		<b>59,05 ha</b>
ZONES A URBANISER	INA1	1,05 ha	IAUH	4,80 ha	IAUH	4,80 ha	IAUH	2,92 ha
	INA2	2,85 ha						
	INA3	0,82 ha						
	INA4	0,40 ha						
	INAL	3,72 ha	IAUE	0,49 ha			IAUE	
	NAX	2,92 ha	IAUX	2,11 ha	IAUX	2,11 ha	IAUX	2,11 ha
	IINA	5,72 ha						
<b>Total zones à urbaniser</b>		<b>17,48 ha</b>		<b>7,40 ha</b>		<b>7,40 ha</b>		<b>5,03 ha</b>
ZONES AGRICOLES	NC1	91,03 ha	Ac1	31,38 ha	Ac1	31,38 ha	Ac1	31,38 ha
			Ac2	0,56 ha	Ac2	0,56 ha	Ac2	0,56 ha
			Ac3	10,54 ha	Ac3	10,54 ha	Ac3	10,54 ha
	NC2	497,80 ha	Anc	343,96 ha	Anc	342,38 ha	Anc	342,38 ha
	NC2a	20,53 ha						
<b>Total zones agricoles</b>		<b>609,36 ha</b>		<b>386,44 ha</b>		<b>384,86 ha</b>		<b>384,86 ha</b>
ZONES NATURELLES	ND1	116,10 ha	NI	118,39 ha	NI	118,39 ha	NI	118,39 ha
			Nv	7,01 ha	Nv	7,01 ha	Nv	7,01 ha
			Ns1	153,38 ha	Ns1	153,38 ha	Ns1	153,38 ha
			NR	67,36 ha	NR	67,36 ha	NR	67,36 ha
			NRL	0,11 ha	NRL	0,11 ha	NRL	0,11 ha
			NE	1,57 ha	NE	1,57 ha	NE	1,57 ha
	ND2	2,50 ha						
	ND3	5,00 ha	NS2	3,06 ha	NS2	3,06 ha	NS2	3,06 ha
<b>Total zones naturelles</b>		<b>123,60 ha</b>		<b>350,88 ha</b>		<b>350,88 ha</b>		<b>350,88 ha</b>
<b>TOTAL BAN</b>		<b>800 ha</b>		<b>800 ha</b>		<b>800 ha</b>		<b>800 ha</b>