



Extrait des délibérations du CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 09 mai 2017

Date de convocation : 3 mai 2017

Sous la Présidence de GOEHRY Mireille, Maire

Elus : 52 - En fonction : 48 - Présents ou représentés : 39

DCM 2017 - 030

1 – Commande publique

1.1 – Marchés publics

Cne déléguée de GINGSHEIM : Attribution de marché à la Sté GCM pour la rénovation des trottoirs le long de la RD58

Le Conseil Municipal,

VU l'ouverture des plis effectuée en date du 27 mars 2017 ;

VU la décision de principe du même jour du Conseil Municipal pour lancer les travaux ;

Et après en avoir délibéré :

- **DÉCIDE** de retenir l'offre de l'entreprise **GCM de Bouxwiller** pour un montant total de 29 961,00 € correspondant au descriptif suivant :
 - Trottoirs vers l'Ouest (Duntzenheim) pour un montant HT de 16.926,00 €
 - Trottoirs vers l'Est (Wingersheim) pour un montant HT de 13.035,00 €
- **AUTORISE** le Maire à signer le marché et tous documents relatifs à ces dossiers.

(à l'unanimité)

DCM 2017- 031

1 – Commande publique

1.1 – Marchés publics

LIAISON VERTE TR2 Wingersheim – Groupe Scolaire Intercommunal Procédure Appel d'offres

Le Conseil Municipal,

VU l'avant-projet définitif approuvé par délibération n° 2016/98 du 20 décembre 2016 pour un montant total de 400.000€ HT ;

VU les observations du Conseil Départemental en date du 3 avril 2017 ;

Considérant les modifications techniques apportées par le Maître d'Œuvre ;

Considérant la nouvelle estimation financière ;

- **APPROUVE** le nouvel Avant-Projet Définitif rectifié avec prise en compte des observations du Conseil Départemental ;
- **APPROUVE** la nouvelle estimation financière à 500.000€ HT ;
- **CONFIRME** les demandes de subventions en date du 20 décembre 2016 ;
- **AUTORISE** le Maire à lancer la procédure d'Appel d'offres.

(à l'unanimité)

DCM 2017 - 32

7 – Finances locales

7.10 - Divers

Cne déléguée de Gingsheim - Reversement bénéfiques 2016 - Salle des Fêtes

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré :

Considérant les modalités de gestion des salles des fêtes des Communes déléguées ;

Considérant la mise en œuvre d'une politique uniforme de gestion de ces équipements à compter du 1er janvier 2017 ;

- **ACCEPTE** un dernier versement d'un montant de **5.000 €** pour contribuer aux frais d'exercice 2016 de la salle des fêtes de la Commune déléguée de Gingsheim ;
- **AUTORISE** le Maire à émettre le titre de recette correspondant.

(à l'unanimité)

DCM 2017 - 033

3 – Domaine et Patrimoine

3.2 - Aliénations

Cne déléguée de WINGERSHEIM - Vente de terrains de construction au Lotissement « Les Houblonnières » de Wingersheim

Le Conseil Municipal,

VU l'arrêté n° PA06753914E0001 en date du 26 aout 2014 autorisant le Lotissement d'Habitation « Les Houblonnières » ;

VU les travaux de viabilisation réalisés à ce jour ;

VU l'autorisation de vente des lots en date du 30 mars 2015 ;

VU le procès-verbal d'arpentage effectué par le Cabinet LAMBERT à BRUMATH ;

VU la délibération n° 73-2014 en date du 19 novembre 2014 fixant les prix de vente des terrains pour une maison individuelle à **14.200€ HT et 16.864,78€ TTC** l'are ;

Considérant les demandes de terrains enregistrées ce jour au :

- **DECIDE** de vendre les terrains à bâtir aux personnes ci-dessous au prix de 14.200€ HT l'are
 - **M. Maurice FUCHS**, 3 rue des Mirabelles à Wingersheim, pour le terrain cadastré en section 33 parcelle 634/22 d'une contenance de 5.31 ares ;
 - **M. Christophe PAUL**, 2 Rue des Jardins à Wingersheim, pour le terrain cadastré en section 33 parcelle 625/22 d'une contenance de 5.29 ares.
- **AUTORISE** le Maire à signer les actes de vente pour le compte de la Commune de Wingersheim les Quatre Bans ;
- **PRECISE** que la recette correspondante sera imputée au budget annexe du lotissement « les Houblonnières » de la Commune Déléguée de Wingersheim ;
- **CHARGE** Maître SALAVERT Albert, Notaire à BRUMATH, de la rédaction des actes de vente.
(à l'unanimité)

DCM 2017 - 034

3 – Domaine et Patrimoine

3.2 – Aliénations

Cne déléguée de WINGERSHEIM - Vente de terrains de construction pour l'installation de professions libérales

Le Conseil Municipal :

VU le PV d'arpentage n° 481A en date du 15 décembre 2016 détachant les parcelles cadastrées :

- Section 4 n° 269 / 86 d'une contenance de 1,79 ares
- Section 4 n° 266 / 85 d'une contenance de 2,28 ares

Pour une superficie totale de 4,07 ares ;

VU les travaux de viabilisation à engager suivant délibération n° 2017-021 en date du 27 mars 2017 ;

Considérant la demande de la *SCI LOUCANEL, 43 rue principale – BILWISHEIM* en date du 6 décembre 2016 pour l'installation d'un orthophoniste, d'un neuropsychologue, d'un chiropracteur et d'une psychomotricienne ;

- **CONFIRME** les décisions de la commune historique de Wingersheim pour la création d'un pôle médical et ainsi porter la notion d'attractivité en milieu rural ;
- **DECIDE** de vendre le terrain à bâtir à la Société Civile Immobilière comme suit :

- **SCI LOUCANEL**, 43 rue principale à BILWISHEIM, pour les terrains cadastrés en
Section 4 n° 269 / 86 d'une contenance de 1,79 ares
Section 4 n° 266 / 85 d'une contenance de 2,28 ares
Soit une superficie totale de 4,07 ares ;
- **Au prix de 25.000€ HT ;**
- **AUTORISE** le Maire à signer l'acte de vente pour le compte de la Commune de Wingersheim les Quatre Bans ;
- **CHARGE** Maître SALAVERT Albert, Notaire à BRUMATH, de la rédaction de l'acte de vente.
(à l'unanimité)

DCM 2017 - 035

1 – Commande publique

1.1 – Marchés publics

Cne déléguée de Mittelhausen - Attribution des marchés de travaux pour la restauration d'un bâtiment communal

Le Conseil Municipal

VU la délibération n° 2016 - 66 en date du 29 aout 2016 confiant une mission de maitrise d'œuvre à la Société d'architecture de JUD'ARCHI de Strasbourg pour la rénovation du bâtiment communal, sis au 28 rue principale, en vue de son affectation à une activité professionnelle et à un logement ;

VU le permis de construire n° PC 06753916R0038, accordé en date du 24 mars 2017 ;

VU la délibération n° 2017 – 023 approuvant l'Avant-Projet Définitif ;

VU le d'ouverture des plis de la Commission d'Appel d'offres en date du 28 avril 2017 ;

VU le PV de la Commission d'Appel d'Offres en date du 9 mai 2017 statuant sur les résultats définitifs après analyse par le bureau Jud'Archi ;

Et après avoir délibéré :

- **DECIDE** d'attribuer les marchés par lot pour la rénovation du bâtiment communal dans la commune déléguée de Mittelhausen en vue de créer un local à usage commercial et un logement aux entreprises suivantes :
 - Lot 1 CHARPENTE COUVERTURES à la Sté **BEYER COUVERTURES**, 53 rue de la Division Leclerc – 67170 BRUMATH pour un **montant HT de 21.718,79 € ;**
 - Lot 2 PLATRERIE à la Sté **KELHETTER**, 3 rue Charles Peguy – 67200 STRASBOURG pour un **montant HT de 10.972,46 € ;**
 - Lot 3 MENUISERIE à la Sté **BIEBER SAS**, 93 rue principale – 67430 WALDHAMBACH pour un **montant HT de 22.811,52 € ;**
 - Lot 4 CHAUFFAGE SANITAIRE à la Sté **HAMM Marcel**, 58 rue principale – 67170 OLWISHEIM pour un **montant HT de 17.530,00 € ;**
 - Lot 5 ELECTRICITE à la **Sté REMOND**, 7 route de Mittelhausen – 67170 WINGERSHEIM les QUATRE BANS pour un **montant HT de 7.354,00 € ;**
 - Lot 6 CARRELAGE à la **Sté DIPOL**, 1 rue de la Batterie – 67118 GEISPOLSHEIM pour un **montant HT de 1.942,72 € ;**
 - Lot 7 REVETEMENT SOL MINCE à la **Sté HEINRICH**, 2 rue d' Otterswiller – 67700 SAVERNE pour un **montant HT de 7.028,24 € ;**
 - Lot 8 PEINTURE à la **Sté HITTIER PEINTURE**, 5 rue de la Sablière – 67590 SCHWEIGHOUSE sur MODER pour un **montant HT de 13.726,09€ ;**
- **AUTORISE** le Maire à signer les marchés et tous documents relatifs à ces dossiers.
(1 abstention)

DCM 2017 - 036

1 – Commande publique

1.4 – Autres types de contrats

Cne déléguée de Mittelhausen - Attribution de la mission SPS pour la restauration d'un bâtiment communal

Le Conseil Municipal :

VU la délibération de ce jour approuvant les marchés de travaux ;

VU la consultation des bureaux d'études pour remplir la mission SPS à savoir :

- REALBATI, de Ruelisheim, 68270 pour un montant de 2.050,-€ HT
- BUREAU VERITAS, de Strasbourg, 67088 pour un montant de 1.512,-€ HT
- DEKRA, de Habsheim, 68440 pour un montant de 1.305,-€ HT

Et après avoir délibéré :

- **DECIDE** de confier la mission SPS à la Société
 - **DEKRA**, 13c avenue Valparc – 68440 HABSHEIM pour un montant de 1.305,-€ HT
- **AUTORISE** le Maire à signer le bon de commande.

(1 abstention)

DCM 2017 - 037

1 – Commande publique

1.6 – Actes relatifs à la maitrise d'œuvre

Avenants aux différents marchés de mission de maitrise d'œuvre

Le Conseil Municipal,

Considérant les délibérations relatives aux missions de maitrise d'œuvre basés sur des prix d'objectifs ;

Considérant les délibérations approuvant les Avant-Projets Définitifs ;

Considérant les avenants de maitrise d'œuvre proposés ;

Et après en avoir délibéré,

- **DECIDE** d'approuver les avenants aux marchés de maitrise d'œuvre portant la rémunération définitive du maître d'œuvre comme suit :
 - Liaison verte Tranche 1 Mittelhausen – Wingersheim
Pour un montant HT de 7.700€
 - Liaison verte Tranche 2 Wingersheim – Groupe Scolaire Intercommunal
Pour un montant HT de 24.007,50€
 - Rue de la Fontaine / Rue des Commerçants
Pour un montant HT de 6.875 €
- **AUTORISE** le Maire à signer toutes les pièces nécessaires à ce dossier.

(1 abstention)

DCM 2017 - 038

1 – Commande publique

1.6 – Actes relatifs à la maitrise d'œuvre

Cne déléguée de Mittelhausen - Avenants aux marchés de maitrise d'œuvre pour la réhabilitation de chemins ruraux

Le Conseil Municipal, après avoir pris connaissance du dossier et des objectifs à atteindre :

- **DECIDE** de confier une mission de maitrise d'œuvre au Bureau M2i au taux de 3% basé sur une estimation de 157.100€ HT ;
- **ARRETE** ainsi le montant prévisionnel des honoraires à 4.713€ HT pour cette mission ;
- **AUTORISE** le maire à signer les documents nécessaires à la mission de maitrise d'œuvre.

(1 abstention)

DCM 2017 - 039

1 – Commande publique

1.1 – Marchés publics

Cne déléguée de Mittelhausen - Projet d'aménagement de chemins ruraux

Le Conseil Municipal

VU la délibération n° 2017 – 022 en date du 27 mars 2017 autorisant le Maire à lancer la procédure d'Appel d'offres pour des travaux de voiries ;

VU le plan de situation ;

Considérant que les travaux d'aménagement de différents chemins ruraux sur la Commune déléguée de Mittelhausen contribuent à la qualité environnementale et favorise les modalités de circulation aux abords de la Commune ;

Et après avoir délibéré :

- **CONFIRME** le projet d'aménagement des chemins ruraux dans la Commune déléguée de Mittelhausen selon le détail suivant :

N°	CHEMINS	Métrés	Total HT
1	Aulach/Gressweg	250 m	14 380
2	Gressweg	188 m	11 345
3	Contournement Ouest/Nord	500 m	28 580
4	Contournement Nord/Est	900 m	51 300
5	Nouveau chemin village	600 m	34 260
6	Chemin de Gimbrett (sud)	250 m	17 235
	Total	2 688 m	157 100

- **ARRETE** ainsi le montant estimatif des travaux au montant HT de 157.100,- € ;
- **PREND ACTE** d'une contribution de l'Association Foncière de la Commune déléguée de Mittelhausen pour un montant estimatif de **35.249 €** ;
- **AUTORISE** le Maire à lancer la procédure d'Appel d'Offres s'y rapportant.

(1 abstention)

DCM 2017 - 040

7 – Finances locales
7.5 - Subventions

Subvention à la manifestation une ROSE un ESPOIR

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,

- **DECIDE** de prendre en charge l'acquisition de 610 roses distribuées lors de l'opération « Une Rose Un Espoir » ;
- **DECIDE** de verser ainsi une subvention de 244 € à l'Association « Une Rose Un Espoir » sise au 32 rue des Romains, LE TREFLE, 67370 TRUCHTERSHEIM
N° de compte FR 76 102 78011 700002044550164 ;
- **AUTORISE** le Maire à procéder au mandatement de cette dépense sur l'exercice 2017.

(à l'unanimité)

Pour extrait conforme,
Le Maire : GOEHRY Mireille



**Les textes intégraux de ces délibérations sont consultables
en mairie durant les heures d'ouverture
ou sur le site des communes déléguées de Wingersheim les Quatre Bans**

<http://wingersheim.payszorn.com>
<http://mittelhausen.payszorn.com>
<http://hohatzenheim.payszorn.com>
<http://gingsheim.payszorn.com>