



Extrait des délibérations du CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 28 AOUT 2017

Date de convocation : 23 aout 2017

Sous la Présidence de GOEHRY Mireille, Maire
Elus : 52 - En fonction : 48 - Présents ou représentés : 36

Présents : ADAM Jean-Marie- BOISSEAU Catherine - BRUCKMANN Jacques- BURGER Sylvie- DIGIUSTO Christiane - DISS Richard - ECKART Jean-Luc - FELDMANN Jean-Paul - FLICK Guillaume - FREUND Bernard - FRITSCH Christelle - FUCHS Albert - GILLIG Yves - GOEHRY Mireille - HAMM André - JOST Jean-Louis - KIENZT Patrick - KOESSLER Michèle - KREMMEL Catherine - KREMMEL Christine - LAPP Sébastien - LOHR Monique - MEYER Isabelle - REMOND Xavier - SCHAEFFER Anita - SCHNEIDER Laurent - SPITZER François - UGE Brigitte - WOLFF Jennifer
Pouvoirs : HOFSTETTER Eric à KREMMEL Christine - FRITSCH Laure à FLICK Guillaume - GOEHRY Sophie à FELMANN Jean-Paul - ALBINET Arnaud à GOEHRY Mireille - MATTERN Michael à GILLIG Yves - GROSS Dominique à BOISSEAU Catherine - CRIQUI Jean-Marie à JOST Jean-Louis
Absents excusés : — HUSER Michel - MULLER Maurice - SAENGER Tharcisse - FRANCK Céline
Absents : MENNY Alain - SIEFERT Eric - BARROUILLET Danièle - FUCHS Didier - GEHIN Patrick - HANTSCH Myriam - GANTZER Pierre- RISCH Francis

DCM 2017 - 050

1 – Commande publique
1.1 – Marchés publics

Liaison verte Tranche 1 Wingersheim - Mittelhausen – Avenant n°1 au marché de travaux GCM

Le Conseil Municipal,

VU le marché initial attribué à l'Entreprise GCM par délibération en date du 28 novembre 2016 ;

VU la proposition d'avenant n° 1 établie par M2i, relatif aux travaux de réparation d'ouvrage par Numéricâble - SFR ;

VU l'avis favorable de la Commission d'Appels d'Offres réunie en date du 20 juin 2017 ;

Et après en avoir délibéré :

- **APPROUVE** l'avenant n° 1 au marché de l'Entreprise GCM, de Bouxwiller pour un montant de **9.930,00€ HT**, représentant + 6,93 % par rapport au montant du marché initial ;
- **PORTE** ainsi le marché à la somme totale **HT de 153.211,00€** ;
- **AUTORISE** le Maire à signer l'avenant n°1 au marché travaux de GCM et tous documents relatifs à ces dossiers.

(à l'unanimité)

DCM 2017 - 051

1 – Commande publique
1.1 – Marchés publics

Cne déléguée de Wingersheim : Avenant n°1 au marché de travaux JEAN LEFEBVRE

Le Conseil Municipal,

VU le marché initial notifié à l'Entreprise **JEAN LEFEBVRE** de Schweighouse sur Moder le 13/08/2014 ;

VU la proposition d'avenant n° 1 établie par le maître d'oeuvre M2i en date du 8/06/2017 relatif à la tranche conditionnelle 3 ;

Considérant que les travaux objet du présent avenant sont justifiés ;

Et après en avoir délibéré :

- **APPROUVE** l'avenant n° 1 au marché de l'Entreprise **JEAN LEFEBVRE** de Schweighouse sur Moder pour un montant de **17.278,85€ HT**, sur la tranche conditionnelle 3 représentant + 13 % par rapport au marché initial ;
- **AUTORISE** le Maire à signer l'avenant n°1 au marché de **JEAN LEFEBVRE** et tous documents relatifs à ces dossiers

(à l'unanimité)

DCM 2017 - 052

1 – Commande publique
1.1 – Marchés publics

Cne déléguée de Wingersheim : Convention ES pylône ligne 63Kv Brumath Reichstett

Le Conseil Municipal,

VU le titre de propriété versé au Livre Foncier au nom de la Commune déléguée de Wingersheim ;
VU la proposition de convention d'occupation des sols établie par STRASBOURG ELECTRICITE RESEAUX en date du 19/07/2017 relative à l'occupation des sols par un pylône selon descriptif technique détaillé ;

Et après en avoir délibéré :

- **APPROUVE** la convention d'occupation des sols par Strasbourg Electricité Réseaux pour le pylône cadastré en section 33 parcelle 622 Lieu-dit « Baumgartenfeld »
- **ACCEPTE** l'indemnité unique et forfaitaire de 1.000€ versée par Strasbourg Electricité Réseaux
- **AUTORISE** le Maire à signer ladite convention et émettre le titre de recettes correspondant.

(à l'unanimité)

DCM 2017 - 053

2 – Urbanisme

2.2 – Acte relatifs au droit d'occupation ou d'utilisation des sols

Cne déléguée de Wingersheim : Concession de stationnement parcelle n° 202/069

Le Conseil Municipal :

VU la répartition parcellaire de la propriété citée ci-dessous ;

VU l'emprise sur le domaine public de la propriété vendue ;

VU les concertations et l'accord préalable avec le nouvel acquéreur **K&G IMMOBILIER INVESTISSEMENT**, représenté par M. KHATLA Hakim ;

Et après en avoir délibéré :

- **DECIDE** l'acquisition de la parcelle cadastrée n° 202/069 d'une contenance de 0.02 ares au prix forfaitaire de 180€ ;
- **DECIDE** de mettre à disposition une place de stationnement sur le parking formant l'angle de la Rue de Lorraine et de la Rue d'Alsace moyennant une redevance mensuelle de 15€ indexée sur l'indice de construction ;
- **DECIDE** de conclure un contrat de concession sur une période de 10 ans renouvelable ;
- **AUTORISE** l'acquéreur à matérialiser cet emplacement comme dédié à l'immeuble installé au 12 Rue d'Alsace ;
- **AUTORISE** le MAIRE à signer l'acte de vente devant notaire ainsi que le contrat de concession s'y rapportant.

(à l'unanimité)

DCM 2017 - 054

1 – Commande publique

1.1 – Marchés publics

Commune déléguée de Mittelhausen : Enfouissement des réseaux secs rue des Vergers et Rue Ostermatt

Le Conseil Municipal,

VU le marché initial attribué à l'Entreprise JEAN LEFEBVRE de Schweighouse sur Moder ;

VU les travaux de pose du réseau de génie civil effectués ;

VU les propositions de convention des opérateurs Numéricable SFR et Orange ;

Et après en avoir délibéré :

- **CONFIRME** le câblage des réseaux souterrains Numéricable et Orange ;
- **APPROUVE** les devis des opérateurs pour un montant respectif de :

2.005,20€ TTC	pour NUMERICABLE SFR
3.199,00€ TTC	pour ORANGE.
- **AUTORISE** le Maire à signer les conventions correspondantes.

(à l'unanimité)

1 – Commande publique

1.4 – Autres types de contrats

Commune déléguée de Mittelhausen : Avenants aux marchés de travaux de réhabilitation du bâtiment communal 28 rue principale

Le Conseil Municipal,

Considérant l'avis de la Commission d'Appel d'Offres de ce jour ;**Considérant** l'exposé du Maire apportant toute justification nécessaire ;

Et après en avoir délibéré,

- **DECIDE** d'approuver les avenants aux marchés de travaux proposés et de porter le montant des marchés comme suit :

LOTS	ENTREPRISES	MARCHE HT	AVENANTS	TOTAL MARCHE HT
1	COUVERTURE BEYER	21 718,79 €	5 224,30	26 943,09 €€
2	PLATRIERIE ISOLATION KELHETTER	10 972,46 €	3 010,70 €	13 983,16 €
3	MENUISERIE BIEBER	22 811,52 €		22 811,52 €
4	CHAUFFAGE HAMM	17 530,00 €	1 350,00 €	18 880,00 €
5	ELECTRICITE REMOND	7 354,00 €	5 826,00 €	13 180,00 €
6	CARRELAGE DIPOL	1 942,72 €	768,00	2 710,72 €
7	RETEVEMENT DE SOL HEINRICH	7 028,24 €		7 028,24 €
8	PEINTURE HITTIER	13 726,09 €		13 726,09 €
	TOTAL	103 083,82 €	16 179,00 €	119 262,82 €

- **AUTORISE** le Maire à signer toutes les pièces nécessaires à ce dossier.

(5 abstentions)

DCM 2017 - 056

3 – Domaine et patrimoine

3.1 – Acquisitions

Cne déléguée de Mittelhausen : Acquisition chaudière Gaz bâtiment mairie déléguée

Le Conseil Municipal,

Considérant l'achèvement des travaux du réseau GDS ;**Compte tenu** de l'état actuel de la chaudière et des différentes réparations déjà engagées ;

Et après en avoir délibéré :

- **APPROUVE** l'installation d'une chaudière GAZ au sous-sol du bâtiment de la mairie déléguée de Mittelhausen ;
- **APPROUVE** le devis de la **Société ATM**, de la Commune déléguée de Mittelhausen pour un montant HT de **5.967,20€** ;
- **AUTORISE** le MAIRE à signer le bon de commande s'y afférent.

(1 abstention)

DCM 2017 – 057

1 – Commande publique

1.4 – Autres types de contrats

Etude de faisabilité de réhabilitation de l'école maternelle de la Commune déléguée de Wingersheim en future mairie de Wingersheim les Quatre Bans

Le Conseil Municipal :

Considérant qu'il appartiendra aux élus de définir les destinations des différents bâtiments communaux ;

VU la proposition financière du CAUE présentée aux conseillers municipaux,

Et après en avoir délibéré :

- **CONFIE au CAUE** une étude de faisabilité de réhabilitation de l'école maternelle de la commune déléguée de Wingersheim en future mairie de la Commune Nouvelle ;
- **DECIDE** de retenir l'offre financière du CAUE pour un montant de **6.400 € HT** ;
- **VALIDE** le versement d'une adhésion de **100€** pour l'année 2017 ;
- **AUTORISE** le Maire à signer la demande d'étude de faisabilité.

(à l'unanimité)

DCM 2017 - 058

1 – Commande publique

1.1 – Marchés publics

Avenant à la convention de transmission électronique des actes soumis au contrôle de légalité

Le Conseil Municipal

VU la convention pour la transmission électronique des actes soumis au contrôle de légalité signée entre la commune de Wingersheim les Quatre Bans et la préfecture en date du 14 mars 2016 ;

VU la modification de l'article 3.2.2 de la convention sus visée portant modification du périmètre d'extension des actes soumis au contrôle de légalité, concernant les pièces constitutives des marchés publics ;

VU la convention avec DOCAPOST signée en date du 20 mars 2016 ;

Et après en avoir délibéré :

- **AUTORISE** le Maire à confirmer le contrat d'adhésion aux services de DOCAPOST (FAST) pour la télétransmission des actes soumis au contrôle de légalité ;
- **SIGNER** l'avenant cité ci-dessus et tout autre avenant de la convention portant sur la mise en œuvre de la télétransmission des actes et pièces constitutives des dossiers de marchés publics soumis au contrôle de légalité avec la Préfecture du Bas-Rhin, représentant de l'Etat à cet effet.

(à l'unanimité)



Pour extrait conforme
Le Maire,

GOEHRY Mireille

**Les textes intégraux de ces délibérations sont consultables
en mairie durant les heures d'ouverture
ou sur le site des communes déléguées de Wingersheim les Quatre Bans**

<http://wingersheim.payzorn.com>
<http://mittelhausen.payzorn.com>
<http://hohatzenheim.payzorn.com>
<http://gingsheim.payzorn.com>